



Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

13.04.2026 nr 13.1-3/25/18321-30

**Ehitusloa eelnõu korduv esitamine
kooskõlastamiseks ja seisukoha küsimine
keskkonnamõju hindamise algatamata
jätmise otsuse eelnõule (Künkaraba-
Pikkmetsa-Vanaõue rek 2024)**

Riigimetsa Majandamise keskus (registrikood 70004459) esitas 08.12.2025 Maa- ja Ruumiametile maaparandussüsteemi ehitusloa taotluse, mis on registreeritud kliendiportaalis PMAIS (teenus nr 2525196) ja dokumendihaldussüsteemis (nr 13.1-3/25/18321), Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Kootsi külas ja Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Kaansoo külas asuvate maaparandusehitiste rekonstrueerimiseks ja ehitamiseks REK Projekt OÜ (registrikood 14833287) koostatud projekti „Künkaraba-Pikkmetsa-Vanaõue objekt. Maaparandussüsteemide rekonstrueerimise ja ehitamise projekt“ V02 (töö nr 25-01, toimiku nimi Künkaraba-Pikkmetsa-Vanaõue rek 2024) alusel.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruse 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 15 punktist 8, tuleb sellisele tegevusele, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti, anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang.

Maaparandusseaduse (edaspidi ka *MaaParS*) § 22 lõike 4 alusel koostas Maa- ja Ruumiamet ehitusloa eelnõu ning korraldas selle kohta arvamuste kogumise (*MaaParS* § 22 lõige 4 punkt 3) ja eelnõu kooskõlastamise (*MaaParS* § 22 lõige 4 punkt 1), kaasates *MaaParS* § 22 lõike 5 alusel menetluse ka kinnisasja omaniku, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku. Maa- ja Ruumiamet tutvus esitatud arvamustega ning teavitas taotlejat ja projekteerijat kaasamismenetluse käigus saanud vastustest, mille alusel korrigeeriti projekti. Täiendatud projekt allkirjastati ja esitati uuesti Maa- ja Ruumiametile 10.04.2026. Aluseks võttes Transpordiameti 25.03.2026 e-kirja, lisati projekti seletuskirja ja projektplaanile info truupide T84, T85, T86 ja olemasolevasse seisukorda jääva veejuhtme nr 901 seisukorra ning vee vooluhulkade läbilaske- ja vastuvõtuvõime kohta kuni Navesti jõeni.

Võttes aluseks maaparandusseaduse § 22 lõike 4 punkti 1, mille kohaselt esitab Maa- ja Ruumiamet ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lõike 2², mille alusel peab otsustaja enne keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamist küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitame uuesti kooskõlastamiseks ehitusloa eelnõu ja seisukoha andmiseks keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu koos keskkonnamõju eelhinnanguga.

Kooskõlastust ja seisukohta ootame hiljemalt 23.04.2026 e-posti aadressile maaruum@maaruum.ee.

Maaparandusseaduse § 22 lõike 6 kohaselt loeb Maa- ja Ruumiamet ehitusloa eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks, kui etteantud tähtaja jooksul ei ole määratud aadressile kooskõlastust või arvamust esitatud, välja arvatud juhul, kui tähtaja pikendamist on põhjendatult taotletud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Torp
peaspetsialist
maaparandussüsteemi ehitusõiguse büroo

Lisad: 1. Ehitusloa eelnõu (sh keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu)
2. Projekt koos lisadega (sh keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang)

Lisad saab alla laadida lingilt <https://transit.envir.ee/message/HrIF0mBy1QYgGPnnaGu3zi>
(link on aktiivne kuni 23.04.2026 k.a.).

Teadmiseks: ruth.koppel@transpordiamet.ee

Kristi Torp
5866 6149 kristi.torp@maaruum.ee